

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, дом 63, проведенного в форме очно-заочного голосования

Свердловская область, г. Качканар

«18» декабря 2020г.

Годовое внеочередное общее собрание собственников проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, дом 63. Дата проведения общего собрания с «7» декабря 2020г. по «18» декабря 2020г. Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений по адресу: г. Качканар, 10 микрорайон, дом 63, квартиры 133, Исмагилова А.В.; квартиры 141, Машкин Н.А.; ООО «УК Качканарград» ИНН 6615011022

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 180, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10354 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования передавались ООО «УК Качканарград» ИНН 6615011022, Свердловская область, г. Качканар, промзона.

Подведение итогов голосования подводилось «18» декабря 2020г. с 17.00 часов по адресу: ООО «УК Качканарград» ИНН 6615011022, Свердловская область, г. Качканар, промзона.

Рассмотрены и подсчитаны решения собственников помещений, принявших участие в голосовании, обладающие 7068 голосами, что составляет 68,3% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме имеется.

Собрание проведено по следующей повестке:

- 1) 1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
- 2) 2. Избрание членов Совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий членов Совета многоквартирного дома 3 года.
- 3) 3. Освобождение председателя совета МКД от уплаты 50% жилищных услуг.
- 4) 4. Утверждение плана работ на 2021 по статьям «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в т.ч. внешнее благоустройство».
- 5) 5. Утверждение ставки «Содержание и ремонт общего имущества» многоквартирного жилого дома № 63 10 микрорайон с 01.01.2021г. по 31.12.2021г, в размере 28,80р.
- 6) 6. Установка придомового видеонаблюдения?
- 7) 7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 «Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 63, 10 микрорайон, г. Качканар. Предложение: Утвердить следующую структуру счетной комиссии: -Председатель Совета дома, Директор ООО УК «Качканарград».

Итоги голосования по вопросу 1:

«За» - 196 голосов (98%)

«Против» - 1 голосов (0,50%)

«Воздержался» - 3 голосов (1, 5%)

По результатам голосования собрание собственников помещений количеством голосов 98% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение утвердить предлагаемую счетную комиссию.

По вопросу 2 «Избрание членов Совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий членов Совета многоквартирного дома 3 года.»

Итоги голосования по вопросу 2:

«За» - 198 голосов (99,0%)

«Против» - 1 голосов (0,5%)

«Воздержался» - 1 голосов (0,5%)

По результатам голосования собрание собственников помещений количеством голосов 99% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение, избрать предлагаемых членов Совета многоквартирного дома. Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома 3 года.

По вопросу 3 «Освобождение председателя совета МКД от уплаты 50% жилищных услуг».

Итоги голосования по вопросу 3:

«За» - 186 голосов (93%)

«Против» - 10 голосов (5%)

«Воздержался» - 4 голосов (2%)

По результатам голосования собрание собственников помещений количеством голосов 93% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение освободить председателя совета МКД от уплаты 50% жилищных услуг».

По вопросу 4 «Утверждение плана работ на 2021 по статьям «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в т.ч. внешнее благоустройство».

Итоги голосования по вопросу 4:

«За» - 196 голосов (98%)

«Против» - 1 голосов (0,50%)

«Воздержался» - 3 голосов (1,5%)

По результатам голосования собрание собственников помещений количеством голосов 98% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение утвердить плана работ на 2021 по статьям «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в т.ч. внешнее благоустройство».

По вопросу 5 «Утверждение ставки «Содержание и ремонт общего имущества» многоквартирного жилого дома № 63 10 микрорайон с 01.01.2021г. по 31.12.2021г, в размере 28,80р».

Итоги голосования по вопросу 5:

«За» - 186 голосов (93%)

«Против» - 8 голосов (4%)

«Воздержался» - 6 голосов (3%)

По результатам голосования собрание собственников помещений количеством голосов 93% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение утвердить ставку «Содержание и ремонт общего имущества» многоквартирного жилого дома № 63 10 микрорайон с 01.01.2021г. по 31.12.2021г, в размере 28,80р.

По вопросу 6 «Установка придомового видеонаблюдения».

Итоги голосования по вопросу 6:

«За» - 185 голосов (92,5%)

«Против» - 2 голосов (1,00%)

«Воздержался» - 13 голосов (6,5%)

По результатам голосования собрание собственников помещений количеством голосов 92,5% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение об установке придомового видеонаблюдения.

По вопросу 7 «Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Итоги голосования по вопросу 7:

«За» - 199 голосов (99,5%)

«Против» - 0 голосов (0,00%)

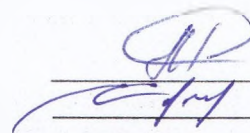
«Воздержался» - 1 голосов (0,5%)

По результатам голосования собрание собственников помещений количеством голосов 99,5% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: документы собрания, в том числе и протокол, передаются в управляющую компанию не позднее, чем через 10 дней после окончания собрания для хранения, размещения в системе и направления документов собрания в орган государственного жилищного надзора.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно заочного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения, размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бланков решений для заочного голосования на 5 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 312, в том числе решения собственников признанные действительными в количестве 200, недействительные 0, испорченные 0, не сданные 112.

Счетная комиссия



Машкин Н.А.

Бутакова Р.З.

	Сумма, тыс.руб.
Ремонт б/с Г	350000
Видеонаблюдение	170000
Благоустройство: малые формы (качели, домик-беседка).	45000
Сетка ограждения футбольного поля	65000
Мелкий ремонт детской площадки	
Кровля	134000
Транспортные расходы	30000
Непредвиденные расходы	40000
ИТОГО:	834000